



# ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



Март 2022 г.

# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА «Специальная программа субсидирования ипотечных кредитов, выданных гражданам РФ, имеющим детей»



<b>Цель кредитования</b>	<input type="checkbox"/> Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком), находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования) – при условии аккредитации объекта в Банке; <input type="checkbox"/> Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения (или жилого помещения с земельным участком) по Договорам купли-продажи (где юридическое лицо – первый собственник помещения).	
<b>Сроки действия программы</b>	<input type="checkbox"/> с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. при рождении у гражданина Российской Федерации с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 первого ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации; <input type="checkbox"/> С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2027 г. в случае если у гражданина Российской Федерации ребенок, который является гражданином Российской Федерации и рожден не позднее 31 декабря 2022 г., установлена категория "ребенок-инвалид" (при этом ребенок может быть единственным в семье).	
<b>Срок кредитования</b>	<b>от 12 до 360 месяцев</b>	
<b>Минимальная сумма</b>	<b>500 000 RUR</b>	
<b>Максимальная сумма</b>	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области <b>12 000 000 руб.</b>	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1 и 2 региональных городов местонахождения залога): <b>6 000 000 руб.</b>
<b>Первоначальный взнос</b>	<b>от 15.01% и более</b>	
<b>Процентные ставки (%годовых)</b>	<b>3.90%</b>	

## **ВАЖНО!**

1. Возможно использование Материнского капитала в первоначальный взнос (обязательно наличие собственных средств не менее 10% и соблюдении минимального первоначального взноса в совокупности, согласно условиям программ кредитования).
2. При отсутствии страхования применяется надбавка + 3%



# ГОСПОДДЕРЖКА 2020-2022 «Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение жилого помещения (Льготная ипотека)»



<b>Цель кредитования</b>	<input type="checkbox"/> Покупка у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в т.ч. его Управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства по Договору участия в долевом строительстве / Договору уступки прав требования – при условии аккредитации объекта в Банке; <input type="checkbox"/> Покупка у Застройщиков готового жилого помещения в многоквартирных домах или домах блокированной застройки, введенных в эксплуатацию по Договорам купли-продажи.	
<b>Сроки действия программы</b>	С 01 июля 2021 г. по 01 июля 2022 г.	
<b>Срок кредитования</b>	<b>от 12 до 360 месяцев</b>	
<b>Минимальная сумма</b>	<b>500 000 RUR</b>	
<b>Максимальная сумма</b>	Для объектов, расположенных на территориях г. Москвы/ Московской области/ г. Санкт-Петербурга/ Ленинградской области <b>12 000 000 руб.</b>	Для объектов, расположенных на территориях региональных городов/ субъектов (группы 1 и 2 региональных городов местонахождения залога): <b>6 000 000 руб.</b>
<b>Первоначальный взнос</b>	<b>от 15.01% и более</b>	
<b>Процентные ставки (%годовых)</b>	<b>7.77%</b>	

## **!ВАЖНО!**

1. Возможно использование Материнского капитала в первоначальный взнос (обязательно наличие собственных средств не менее 10% и соблюдении минимального первоначального взноса в совокупности, согласно условиям программ кредитования).
2. При отсутствии страхования применяется надбавка + 1%



Получить консультацию, оставить заявку на любую  
из программ возможно по электронной почте

**[ipoteka-spb@mkb.ru](mailto:ipoteka-spb@mkb.ru)**

*Шишияну Кристина Семеновна (консультация, прием заявок на  
ипотечное кредитование)  
моб. тел.: +7 (924)167-82-82  
e-mail: [shishyanu@mkb.ru](mailto:shishyanu@mkb.ru)*

*Таюпова Кристина Радиковна (согласование объектов, запись и  
проведение сделок)  
моб. тел.: +7 (921)636-68-65  
e-mail : [TayupovaKR@mkb.ru](mailto:TayupovaKR@mkb.ru)*

*Руководитель направления по развитию ипотечного бизнеса СЗФО  
Никитина Анна Николаевна  
моб. тел: +7 (921)387-44-81  
e-mail: [NikitinaA@mkb.ru](mailto:NikitinaA@mkb.ru)*

**Спасибо за внимание!**