



Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию с 02.03.2022

		MIN СТАВКА	ЗАРПЛАТНИК или ПАРТНЕР БАНКА		ПВ < 10%	20%>ПВ≥10%	ПВ≥20%	Страхование жизни/титульное***		MAX СТАВКА
			ДА	НЕТ				ДА	НЕТ	
1)Квартиры в новостройке 2)Квартиры, таунхаусы и дома с землей Вторичный рынок	Базовые процентные ставки Σ ≥ 10 млн / Σ ≥ 5 млн	20,8%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	23,1%
	Базовые процентные ставки Σ < 10 млн / Σ < 5 млн	21,2%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	23,5%
Строящиеся таунхаусы и дома с землей**	Базовые процентные ставки	21,2%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	23,5%
Рефинансирование Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	21,2%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%*	22,2%
Военная ипотека Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	15,8%	-	-	-	-	-	-	-	15,8%
Апартаменты Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	21,7%	+0%	+0,3%	-	-	+0%	+0%	+1,0%	23%
Апартаменты Рефинансирование	Базовые процентные ставки	21,7%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%	23,0%
Гараж/машино-место	Базовые процентные ставки	22,2%	+0%	+0,3%	-	-	-	+0%	+1,0%	23,5%

* Не распространяется на работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (за исключением апартаментов).

** Дом земель и таунхаус для Клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» / работников администрации ПАО «Газпром», перемещаемых на работу в г. Санкт-Петербург, таунхаус, реализуемый как квартира по Договору участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ для всех категорий Клиентов.

*** Титульное страхование за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

****При приобретении у юридического лица или физического лица на вторичном рынке жилья квартиры/таунхауса, на которые зарегистрировано право собственности, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа базовая ставка 4,19%, при отсутствии страхования жизни – 4,69%